



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº19 – JUNIO DE 2009

“ANÁLISIS FORMAL DE LA FRANJA PERIURBANA DE CÓRDOBA”

| |
|---------------------------------------|
| AUTORÍA DAVID GONZÁLEZ LAGO |
| TEMÁTICA Geografía Humana |
| ETAPA ESO |

Resumen

En el presente artículo, nos disponemos a realizar un somero estudio formal de la franja periurbana de Córdoba. La franja periurbana es una zona que se caracteriza por la mezcla de usos rurales y urbanos del suelo. La separación entre unos y otros no es totalmente clara; no se sabe exactamente dónde acaba la ciudad y dónde empieza el campo, pues en muchas zonas, ambas se entremezclan. Para ello, vamos a analizar la franja periurbana en el caso de Córdoba, para poder comprender un poco mejor la distinción entre estos mundos tan distantes pero a la vez tan unidos como son lo rural y lo urbano.

Palabras clave

- Franja Periurbana
- Usos agrarios del suelo
- Usos urbanos del suelo
- Hábitat rural
- Ciudad dormitorio
- Núcleos satélite



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 N°19 – JUNIO DE 2009

1. INTRODUCCIÓN

En primer lugar, debemos hacer una consideración previa de lo que significa el concepto de Franja Periurbana. Se trata de uno de los elementos que caracteriza a la ciudad moderna. Es un espacio intermedio entre lo urbano y lo rural, sin una delimitación clara entre ambos tipos de suelo. Ambos espacios se entremezclan en la Franja Periurbana, y es frecuente hacer la distinción de dónde empieza lo rural por oposición a lo urbano (es decir, lo rural empieza donde acaba lo urbano). Pero, como decimos, no existe una separación radical entre ambos espacios, sino que su separación es algo progresivo que se lleva a cabo en este espacio al que denominamos Franja Periurbana, donde el estudio de los usos del suelo resulta fundamental.

Uno de los elementos que caracteriza a la Franja Periurbana es su buen sistema de comunicaciones con la ciudad central; la red de transportes hace posible que puedan permitirse los flujos de movimientos diarios entre la ciudad central y las poblaciones cercanas que se incluyen dentro de la Franja Periurbana. En el caso de Córdoba, como veremos a continuación, el principal medio de transporte es el automóvil o el transporte público (autobuses de línea), que permiten estas comunicaciones a través de distintas carreteras.

2. LA FRANJA PERIURBANA DE CÓRDOBA.

La Franja Periurbana de Córdoba se extiende alrededor de la aglomeración urbana de la ciudad de Córdoba, en un radio de aproximadamente unos 15 km. Hacia el Este, la Franja Periurbana llega hasta la población de Alcolea. Hacia el Oeste, alcanza a Villarrubia y Encinarejo, englobando asimismo a El Higuero. Por el Norte, llega hasta Cerro Muriano, incluyendo además poblaciones como Nuestra Señora de Linares o Santa María de Trassierra. Por último, por el Sur la Franja Periurbana de Córdoba llega hasta poblaciones como Puente Viejo o Torres Cabrera.

2.1. ASPECTOS FÍSICOS Y SOCIALES.

Vamos a comenzar analizando brevemente algunos de los aspectos físicos que caracterizan a la Franja Periurbana de Córdoba, pero comenzaremos realizando un somero análisis de la propia ciudad de Córdoba.

La ciudad de Córdoba se encuentra ubicada en pleno corazón de Andalucía, encajada principalmente entre Sierra Morena y el curso del río Guadalquivir. Según datos de 2008, cuenta con una población de 325.423 habitantes, con una leve predominancia de la población femenina, pues Córdoba cuenta con

**INNOVACIÓN
Y
EXPERIENCIAS
EDUCATIVAS**

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº19 – JUNIO DE 2009

un total de 156.665 hombres y 168.788 mujeres. En cuanto a inmigración, Córdoba albergaba un total de 7.599 inmigrantes, de los cuales el país que mayor número de inmigrantes aporta es Ecuador.

En cuanto a la agricultura, el principal cultivo de herbáceos en Córdoba es el trigo, con un total de 3.927 Has. de regadío y 30.583 Has. de secano. Por su parte, en los cultivos leñosos destaca el Olivar (aceituna de aceite), con un total de 1.618 Has. de regadío y 10.536 Has. de secano. Debemos destacar que la agricultura, pese a estar presente dentro de la Franja Periurbana de Córdoba, ha ido perdiendo peso a medida que ésta avanzaba, para ir desplazándose cada vez más a zonas fuera del radio de la misma. Aún así, encontramos usos agrarios del suelo entre Córdoba y el resto de poblaciones descritas, así como también se pueden contabilizar distintas zonas destinadas a usos industriales. Dentro de estos últimos, debemos destacar que existen diversos polígonos industriales a las afueras de Córdoba pero que últimamente, con el proceso de expansión de la ciudad, han quedado prácticamente integrados en el entramado urbano. Algunos de ellos son, a modo de ejemplo, el polígono industrial de Las Quemadas, el de la Torrecilla, o el de Chinales. Asimismo, se encuentra en proceso de creación un nuevo parque industrial en la zona entre Córdoba y El Higuerón, lo que demuestra que la expansión industrial de Córdoba sigue en auge.

Pasando ya a lo que es la Franja Periurbana de Córdoba, podemos ver su extensión aproximada en la siguiente imagen:



La franja periurbana de Córdoba



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº19 – JUNIO DE 2009

Como podemos apreciar, la Franja Periurbana se encuentra delimitada al Norte por la Sierra Morena de Córdoba, zona montañosa que enmarca a las poblaciones que se encuentran en esta parte de la Franja Periurbana de Córdoba. En cuanto a las vías de comunicación, la principal carretera es la N-432, carretera nacional que facilita la comunicación entre Córdoba y poblaciones como Cerro Muriano, con 703 habitantes. En esta zona Norte, además del citado Cerro Muriano, encontramos otros núcleos de población como Santa María de Trassierra, a 15 km. del municipio cordobés y con 725 habitantes.

Al Oeste, el curso del río Guadalquivir ha condicionado la expansión de la Franja Periurbana, pues muchas de estas poblaciones surgieron siguiendo el curso del río. En cuanto a las vías de comunicaciones, principalmente se trata de carreteras nacionales, en este caso es la carretera A-431 la que comunica a Córdoba con poblaciones como El Higuerón o Villarrubia. También existe una red de ferrocarriles, si bien ésta se encuentra actualmente en desuso en cuanto a los desplazamientos poblacionales entre esta zona y Córdoba. El Higuerón cuenta con una población de 1884 habitantes. Es un núcleo situado a unos 5 Km por la carretera de Palma del Río, que se asienta junto al trasvase del Guadalmellato por el norte, el río Guadalquivir por el sur, el arroyo Cantarranas por el Este y con Villarrubia por el oeste. Comprende, a su vez, varios núcleos dispersos, como pueden ser El Portillo, Majaneque, Aguilarejo, etc... Por su parte, Villarrubia se sitúa a unos 12 km. de Córdoba, y cuenta con un total de 6125 habitantes.

Si analizamos las poblaciones que se extienden hacia el Este de Córdoba, encontraremos que el curso del río Guadalquivir también resulta determinante para su ubicación. Hacia el Este se encuentra la mejor vía de comunicación de la Franja Periurbana de Córdoba. Se trata de una carretera también, pero en este caso es una Autovía, la A-4, que facilita la comunicación con las poblaciones de esta zona. No obstante, hay una buena red de carreteras nacionales que también comunican con poblaciones como Alcolea, enclavada junto al curso del río Guadalmellato y que cuenta con un total de 3942 habitantes.

Se trata de una barriada periférica, que no cuenta con Ayuntamiento propio, sino que existe una delegación del alcalde en esta población. Desde los años '90, Alcolea ha incrementado su población, pues mucha gente ha trasladado su vivienda allí debido al encarecimiento del precio del suelo en la capital cordobesa. Esto ha hecho que el precio del suelo en la propia Alcolea haya sufrido un notable incremento en los últimos 10 o 15 años. Esto ha conllevado que la población, sobre todo la joven, ha trasladado su lugar de residencia un poco más lejos, a los pueblos de Villafranca de Córdoba o de El Carpio, con lo cual el precio del suelo en estos municipios está subiendo mucho en los últimos años. No obstante, estos dos pueblos se salen ya de la franja periurbana de Córdoba, objeto de nuestro estudio, por lo que no vamos a entrar en más consideraciones al respecto.

En la imagen que se muestra a continuación, podemos observar una vista aérea de Alcolea.



Vista aérea de Alcolea

Por el sur, contamos con menos hitos orográficos, tal vez algunos arroyos como el de la Torvisca que han podido influir en el origen de estos asentamientos urbanos. En cuanto a la comunicación, la A-4 sirve como vía de comunicación a una parte del Sur de la Franja Periurbana de Córdoba, como puede ser la población de Puente Viejo, cortijada perteneciente al término de Córdoba y ubicada a 9,0 km. de ésta. También la N-432 comunica de buena manera a Córdoba con poblaciones como Torres Cabrera, que cuenta con 212 habitantes.

A continuación, vamos a hacer un breve análisis de los usos rurales y urbanos de estas poblaciones que se incluyen dentro de la Franja Periurbana cordobesa.

2.2. USOS RURALES Y URBANOS. EL AVANCE DE LA FRANJA RURURBANA.

Lo primero que debemos destacar en este sentido es algo bastante obvio: el centro neurálgico, el conjunto que opera como centro motor dentro de esta Franja Periurbana, es la ciudad de Córdoba



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 N°19 – JUNIO DE 2009

capital. Entre ésta y las poblaciones que hemos comentado en el punto anterior se produce un flujo de comunicaciones diario por distintos motivos, como puedan ser el trabajo o el comercio.

Podemos distinguir algunos núcleos poblacionales que, si bien no son en un sentido estricto ciudades-dormitorio, sí que han ido convirtiéndose un poco más en esta tipología de ciudad en los últimos años. Debido al encarecimiento del precio del suelo en Córdoba capital, muchas familias han optado por trasladar su lugar de residencia a poblaciones como Alcolea, Villarrubia o El Higuerón. Este fenómeno ha hecho que estas poblaciones aumenten su número de habitantes en pocos años y, al mismo tiempo, que exista un porcentaje de la población que sólo utiliza los pueblos para dormir, pasando el resto del día en Córdoba.

Existen otras zonas donde han proliferado también en los últimos años urbanizaciones de viviendas unifamiliares, generalmente usadas como segunda residencia por familias de cierto nivel de renta. Este fenómeno se ha hecho muy patente, por ejemplo, en la zona de Santa María de Trassierra, aldea perteneciente a Córdoba, situada en Sierra Morena, a 15 km. de la capital cordobesa. También se ha hecho patente este fenómeno en Nuestra Señora de Linares, donde ha aparecido un gran número de parcelaciones desde la última década.

En este sentido, podemos ver cómo la Franja Periurbana o rururbana ha ido creciendo paulatinamente, sobre todo por el desplazamiento de la población desde el continuo edificado de la capital hacia la periferia en busca de mayor bienestar y de un mejor contacto con el campo y la naturaleza. Es decir, la huida de los efectos perjudiciales de la ciudad ha influido en gran medida para que la Franja Periurbana de Córdoba haya avanzado en los últimos años.

2.3. MOVILIDAD DE LA POBLACIÓN

Como ya hemos visto brevemente al desarrollar los puntos anteriores, el principal sistema de transportes utilizado para la comunicación entre el núcleo central de Córdoba y el resto de poblaciones periféricas que se engloban dentro de la Franja Periurbana es la red de carreteras. Lo más común es el desplazamiento en vehículo propio o en transporte público, destacando dentro de este último la red de autobuses de Córdoba.

También vimos cómo la distancia media aproximada entre el centro del núcleo de Córdoba y las poblaciones situadas en los extremos de la Franja Periurbana es de unos 15 km. de radio. Esto hace posible que se puedan realizar los desplazamientos en aproximadamente 30 o 45 minutos, dependiendo del tipo de carretera de que se trate, pues no es lo mismo la autovía A-4 que la carretera



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº19 – JUNIO DE 2009

nacional N-431. No obstante, la comunicación a través de esta red de carreteras en Córdoba es, en general, dinámica y fluida.

La mayor parte de los desplazamientos suelen producirse por motivos laborales, sobre todo entre los que antes describimos como poblaciones que se van acercando un poco a lo que es la ciudad-dormitorio y el centro de Córdoba. También se producen desplazamientos por motivos comerciales; los habitantes de estos núcleos periféricos se desplazan a menudo hasta la capital para realizar sus compras. Aún así, la hora punta de estos desplazamientos coincide con la hora punta de entrada y salida de los puestos de trabajo: por la mañana sobre las 8:00h. – 9:00h. y sobre las 13:30 – 14:00h., y por la tarde, sobre las 16:30 – 17:00 y sobre las 20:00h. Suelen ser desplazamientos bidireccionales, es decir, de ida y vuelta desde el núcleo periférico al central: ida para llegar al puesto de trabajo y vuelta para volver a la vivienda.

3. CONCLUSIÓN

Para concluir, podemos destacar cómo la franja periurbana de Córdoba es una zona donde se entremezclan usos urbanos y usos rurales e industriales del suelo. En líneas generales, la franja periurbana de Córdoba se expande alrededor del continuo edificado de la ciudad capital, abarcando algunas poblaciones que son barriadas periféricas o pedanías de la misma, pero sin llegar a incluir dentro de su zona de acción a pueblos.

4. BIBLIOGRAFÍA

- Zárate Martín, M.A. y Rubio Benito, M.T. (2005). *Geografía Humana. Sociedad, Economía y Territorio*. Madrid: Ed. Universitaria Ramón Areces.
- Zárate Martín, M.A. y Rubio Benito, M.T. (2006). *Glosario y Prácticas de Geografía Humana*. Madrid: Ed. Universitaria Ramón Areces.
- VV. AA. (2009). Extraído el 5 de Mayo de 2009 de [http:// www.aytoencinarejo.com/](http://www.aytoencinarejo.com/)
- VV. AA. (2009). Extraído el 3 de Mayo de 2009 de <http://www.educa.madrid.org/web/ies.victoriakent.fuenlabrada/Departamentos/GeografiaHistoria/geoespana/Vocabulario/voctemanueve.htm>



ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº19 – JUNIO DE 2009

- VV. AA. (2009). Extraído el 6 de Mayo de 2009 de <http://www.pueblos-espana.org/andalucia/cordoba>
- VV. AA. (2009). Extraído el 4 de Mayo de 2009 de <http://www.euskonews.com/0181zbn/gaia18102es.html>
- VV. AA. (2009). Extraído el 3 de Mayo de 2009 de <http://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadistica/sima/htm/sm14021.htm>
- VV. AA. (2009). Extraído el 5 de Mayo de 2009 de www.pueblos20.net/Andalucia/pueblo.php?id=6471&ayuntamiento=2069&provincia=18&comunidad=1

Autoría

- Nombre y Apellidos: David González Lago
- Localidad y provincia: Córdoba.
- E-mail: dgl_1981@hotmail.com