ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

"ESTUDIO DE LA CRISIS EN LOS SECTORES 2ª PARTE: SECTOR DE LA CONSTRUCCION"

AUTORÍA
FAUSTINA GALBIS VALERO

TEMÁTICA
CRISIS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

ETAPA
FORMACION PROFESIONAL

Resumen

Al igual que en la primera parte de nuestro estudio, donde se analizó el sector del automóvil, en esta segunda parte el alumnado que cursa 1º de Grado Superior en la especialidad de Administración y Finanzas, concretamente, en el módulo de Sectores Productivos en Andalucía, tratará de buscar, estudiar y analizar la información necesaria para conocer de primera mano la situación actual de crisis que está sufriendo el sector de la construcción. A modo de ejemplo pasaré a exponer los problemas que está sufriendo el sector de la construcción en España.

Palabras clave

- Crisis: cambio importante en el desarrollo de un proceso que da lugar a una inestabilidad.
- Expediente de Regulación de Empleo (ERE): supone un despido colectivo de los trabajadores.
- Sector Secundario: es aquel sector económico que agrupa al conjunto de actividades destinadas a la transformación de las materias primas en bienes productivos, se le denomina también sector industrial. Comprende las industrias manufactureras, la construcción, generación de energía, etc…
- Construcción: creación, mantenimiento y reforma de estructuras fijas en un emplazamiento concreto.
- Sector de la Construcción: se divide en dos sectores, el primero de los cuales comprende la edificación, comprende toda clase de edificios y el segundo, las obras públicas.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

- Índice del Precio al Consumo (IPC): Indicador que muestra la evolución del nivel general de precios a partir de un año base y de una muestra representativa de productos.
- Producto Interior Bruto (PIB): Conjunto de bienes y servicios que se producen en un país medido en moneda nacional (€).

1. INTRODUCCIÓN

Como todos sabemos ya nuestro país e incluso el mundo entero está sumido en una gran crisis económica-financiera que está afectando prácticamente a todos los sectores productivos. Aunque los expertos no se ponen de acuerdo a la hora de determinar los orígenes de esta crisis, lo cierto es que gracias a la globalización podemos afirmar que la crisis tiene ya un carácter mundial.

Unos de los principales sectores afectados por esta crisis es el sector de la construcción, que fue uno de los primeros en notar la recesión y hoy día aún la sigue notando. La dificultad para conseguir financiación necesaria tanto para particulares como para empresas es el motivo por el que la construcción -que tradicionalmente ha sido el motor de la economía- está sumida en esta profunda crisis. Pero la crisis en el sector de la construcción es algo más que una crisis sectorial ya que la construcción arrastra a buena parte de los demás sectores que hoy día también se encuentran sumidos en esta crisis, es el caso por ejemplo del sector inmobiliario.

2. APLICACIÓN DEL ANALISIS DEL TRABAJO EN EL AULA

En grupos de dos alumnos/as van ha trabajar en esta 2ª Evaluación el concepto de sector secundario y dentro de éste, concretamente el sector de la construcción. El grupo conocerá como está afectando la crisis económica en el sector de la construcción, analizando las noticias que cada día publican nuestros medios de comunicación más cercanos a nivel de nuestra provincia, es decir, Córdoba; pasando por los medios de comunicación a nivel de Comunidad Autónoma, es decir, Andalucía; y por último sin olvidar los medios de comunicación a nivel Nacional, es decir, España.

Como se ha mencionado antes, el estudio del trabajo se desarrollará en el módulo de Servicios Productivos en Andalucía, donde se estudian los sectores productivos de nuestra Andalucía, el objetivo de este estudio, es que el/ alumno/a estudie la situación actual en la que se encuentra el sector de la construcción en nuestra Andalucía, como afecta a nuestra provincia y qué consecuencias está provocando la crisis en este sector y por ende en otros sectores como el inmobiliario.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

Para ello utilizaremos los medios informáticos de que dispone el centro, navegaremos por la páginas de nuestros periódicos, utilizaremos otra documentación que esté al alcance del alumnado, como la compra de revistas, libros de economía, todo ello, con la intención de recibir información desde distintas vertientes. Pasaremos después al análisis de la misma e inmediatamente después cada grupo deberá seleccionar la información que más les interese.

Se les motivará a los/as alumnos/as a ver noticias, programas, que traten el tema de la crisis económica, como son a modo de ejemplo: inter-economía, los telediarios que se emiten en varias cadenas, a elección de alumno/a, el programa de 59 segundo, Usted tiene una pregunta… etc…

Una vez estudiada y analizada la información por cada uno de los grupos de alumnos/as, se les plantearán, que en clase desarrollen una exposición oral de toda la información obtenida, creando con ello un debate sobre el tema de la crisis en el sector de la construcción; donde lo/as alumnos/as opinarán sobre el tema en cuestión. Terminada la exposición oral y el debate, cada grupo en su casa aplicará lo aprendido y confeccionará un dossier con la información que cada grupo considere de su interés.

Para poder llevar a cabo esta actividad, se utilizarán tres horas del módulo de Servicios Productivos en Andalucía, con la intención de ofrecer información general a lo/as alumno/as, y al mismo tiempo se les facilitarán direcciones donde obtener la información (páginas web, programas de televisión, documentación…) todo ello con la intención de ayudarles y aconsejarles, tanto en cómo acceder y posteriormente conseguir información de este tema.

El objetivo es claro, es conseguir que el alumnado de ciclos de grado superior sea capaz de: buscar, recopilar, analizar, seleccionar y confeccionar su propia opinión sobre el cúmulo de información que diariamente se les ofrece a través de los medios de comunicación, tanto escritos, como visuales. Con ello se trata de hacerle ver al alumnado que vive en una sociedad, qué problemas tiene actualmente y cómo le afectará a ellos/as en su futuro profesional.

3. LA EXPRESIÓN CRISIS DE LA CONSTRUCCION

La expresión **“crisis de la construcción española”** hace referencia al conjunto de indicadores económicos que, desde el inicio de 2008 evidenciarían un deterioro de la industria de la construcción en España. Tales indicadores serían, principalmente, el descenso de unidades vendidas, la caída del precio de la vivienda (más o menos pronunciada dependiendo de la región) y el aumento de empresas promotoras y constructoras declaradas en quiebra o con dificultades financieras.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

4. ANTECEDENTES

Desde aproximadamente 1998 la industria de la construcción española había experimentado una notable expansión, que desde algunos sectores fue calificada como una burbuja económica. Según algunos autores la sesgada información económica habría generado expectativas irreales de revalorización, aumento de precios y sobreoferta. El incremento de precio habría sido un fenómeno común a todos los países industrializados, si bien con variantes regionales, y habría ido parejo a la expansión del crédito.

El fenómeno español se habría caracterizado por un aumento notable de viviendas construidas y un crecimiento sin precedentes de la deuda hipotecaria, así como un incremento de la importancia de la construcción en el PIB y un crecimiento de los precios de la vivienda muy por encima del IPC.

El “boom” de la construcción ha sido general en toda Europa. Pero la caída será mucho más dura en España porque es donde más se ha edificado.

5. LA CRISIS GOLPEA A LA CONSTRUCCIÓN

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo

España encabeza en 2008 las viviendas acabadas, que se empezaron entre 2006 y 2007, esta situación ha generado **“el parón”** en la construcción haciendo caer entre 200.000 y 250.000 puestos en el 2008 y quizás más en 2009, según la previsión de analistas financieros.

Solo el gran volumen de viviendas iniciadas en 2006 estaba maquillando un suave aterrizaje en 2007, que en 2008 se hizo mucho más notable con una caída del 8%, y que se ha acentuado hasta alcanzar el 10% en lo que llevamos de 2009.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

Promotores, constructores, expertos de las administraciones, agentes sociales y profesores universitarios coinciden en señalar que la crisis en la construcción se prolongará, al menos, durante dos años, y será más fuerte en 2009 porque actualmente se disfruta del **" tirón"** de la construcción ya iniciada de las viviendas.

Se prevé que durante 2008 la desaceleración alcanzará un 2,8%, una tendencia que se repartirá en 2009 siendo este año en el tocaría el mínimo cíclico. "Algunos alargan este período hasta 2010". El sector de la construcción sabía que la desaceleración se produciría porque el volumen de producción de viviendas era una locura, a pesar de haber demanda y de que siga existiendo.

6. DETONANTES DE LA CRISIS EN LA CONSTRUCCIÓN

Los detonantes de la crisis parecen haber sido varios. Entre los factores coyunturales parece estar la crisis hipotecaria iniciada en agosto de 2007 en Estados Unidos, que se tradujo en una contracción del crédito, y el paulatino aumento del euribor por parte del BCE (Banco Central Europeo), lo que generó un aumento de las cuotas hipotecarias, que en España son en un 98% a interés variable, lo que podría haber terminando afectando al consumo y, en todo caso, a la confianza de los consumidores.

Por otro lado, el estrangulamiento del mercado de crédito habría dejado sin financiación a las empresas dedicadas a la construcción que, teniendo numerosas obras en proceso, no habrían encontrado una vía de crédito debido al endurecimiento de las condiciones de refinanciación, lo que agravaría la situación en un sector con un elevado grado de apalancamiento.

Entre los factores estructurales estarían, según algunos, la especulación, el exceso de oferta y el agotamiento de la demanda, incapaz de asumir los elevados precios de los inmuebles, así como la rigidez del mercado inmobiliario, con dificultades para adaptarse rápidamente a los cambios del mercado (pues entre el inicio de la obra y su venta pueden pasar hasta dos años).

7. ¿CÓMO AFECTA LA CRISIS DE LA CONSTRUCCIÓN EN ALGUNOS SECTORES?

El descenso fue muy acusado en el caso de la **vivienda de segunda mano**, con una bajada del 45,2%, dónde caen los precios "nítidamente". También caen las ventas en **los inmuebles en la costa**. La vivienda urbana cae, se observan los "regalos" que ofrecen las promotoras en los salones inmobiliarios, en una bajada de precios. La mayor preocupación de las promotoras es que la banca siga cerrando la concesión de créditos porque la empresas inmobiliarias necesitan el crédito para su actividad, debemos recordar que la actividad inmobiliaria supone el 8% de la riqueza nacional y absorbe el 60% de los créditos totales.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

De mismo modo se ven afectados por esta crisis **Los Colegios Oficiales de Arquitectos** que observan el retroceso que ha experimenta la construcción de viviendas, después del "boom" inmobiliario experimentado en los primeros años de la década actual y que tuvo su máximo apogeo en 2003. Todo ello se expresa con total claridad en las últimas estadísticas de viviendas autorizadas por los Colegios Oficiales de Arquitectos, y en definitiva, afecta también a los estudios de arquitectura. Por tanto es hora de un cambio, de una renovación de dichas empresas y ciertamente comienzan a despuntar los primeros cambios. Comienzan a aparecer nuevas tendencias en los modelos de mercado, nuevos estudios que integran soluciones adaptadas para sobrevivir en un mercado cada vez más competitivo, y más aun en época de vacas flacas donde la cantidad de proyectos demandados, la cantidad de viviendas construidas se ha reducido drásticamente.

El **número de hipotecas constituidas** sobre viviendas en febrero fue de 51.827, el 36,7% menos que en el mismo mes de 2008, en tanto que el capital prestado para estas operaciones cayó el 47,5%. Según los datos publicados por INE, el importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas descendió el 17%. El total de las hipotecas sobre cualquier tipo de finca rústica o urbana fue de el 28,5% menos que un año antes, mientras que el capital prestado bajó el 37,2%.

Por Comunidades Autónomas, La Rioja fue la que registró en febrero de 2009 más viviendas vendidas por cada 100.000 habitantes, con un total de 154 operaciones cerradas, frente a Andalucía con 107 operaciones cerradas, siendo la comunidad de Ceuta la que menos operaciones cerró sólo 47.

De la **compraventa total registrada** en febrero, la referida a vivienda libre se realizaron un 40% menos, en tanto que la de vivienda protegida bajó el 6,6%.

8. PROPUESTAS AL PARO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION

El **Ministro de Trabajo e Inmigración**, Celestino Corbacho, ha dicho que si el número de parados que provienen del sector de la construcción sigue incrementándose "más moderadamente" podría estar en la dirección de ir tocando fondo en cuanto a la destrucción de empleo; sin embargo el paro aumentó en febrero de 2009 4,63% más que en enero.

La **Ministra de Vivienda Beatriz Corredor**, hace un llamamiento a constructores y promotores para que cambien de modelo y reconviertan el sector y apuesten por la rehabilitación, la sostenibilidad y la vivienda social, como salidas para mantener la actividad y los puestos de trabajo.

La Confederación Nacional de la Construcción (la CNC) expresa que es mejor que el Estado ofrezca ayudas coyunturales al sector de la construcción a que siga aumentando el gasto en prestaciones al desempleo. La CNC propone que se subvencione el sector de la construcción para lograr que siga haciendo actividad y que el sector siga generando empleo como en los últimos años, y así evitar un fuerte incremento del gasto público por las ayudas al desempleo.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

La patronal CEOE está decidida a rebajar en todo lo posible la tramitación judicial de los despidos y, con ello, aumentar la libertad del empresario para prescindir de los trabajadores que no necesite y rebajar la indemnización. Al menos, mientras dure la crisis.

En definitiva **el paro registrado** en abril de 2009 en los Servicios Públicos de Empleo aumentó en 39.478 personas respecto a marzo, con lo que el total de desempleados se situó en 3.644.880. En abril, el desempleo aumentó en todos los sectores, especialmente entre el colectivo sin empleo anterior, con 11.961 parados más, seguido de servicios con 11.904, en la industria con 8.777, en la construcción con 5.179 y en la agricultura con 1.657.

El registrado en abril en los **Servicios Públicos de Córdoba** aumentó en 806 personas respecto a marzo. Respecto a su provincia, el desempleo se incrementó en 21.376 personas, un 41,08%. Por sexos, el paro masculino en Córdoba se situó a finales del mes de abril en 35.979 hombre, mientras que el femenino se cifró en 37.436. En Andalucía, la provincia en la que más subió el desempleo en abril, en términos relativos, fue Jaén (un 2,69%), frente a Córdoba (1,11%).

Buenas noticias, el paro bajó durante el pasado mes de mayo en Andalucía un 0,92% (7.346 personas), lo que sitúa en 789.121 el número de inscritos en las oficinas del Servicio Andaluz de Empleo (SAE). Se trata del primer descenso del desempleo en la comunidad autónoma y en el conjunto de España, y además la evolución del mercado de trabajo en Andalucía es mejor que la media nacional.

La caída del desempleo en Andalucía durante el mes de mayo se debió principalmente a la construcción, que, con las primeras contrataciones de los planes de choque contra la crisis, tuvo un descenso del 2,37%. Por provincias, el paro se redujo en mayo en todas, excepto en la de Almería (subió 0,54%). La principal bajada se produjo en Córdoba (-2,04%).

El Consejero de Empleo, Antonio Fernández, ha anunciado un nuevo paquete de medidas en materia de formación y de fomento del trabajo autónomo. Todas ellas irán destinadas a adaptar aún más las políticas activas de empleo a las necesidades del mercado, lo que facilitará la mejora de la competitividad de empresas y trabajadores ocupados y desempleados. Entre ellos se encuentran:

- Convocatoria de cursos asociados al Plan MEMTA
- Acciones para el fomento del autoempleo, como la próxima Ley del Trabajo Autónomo de Andalucía.
- Un nuevo Decreto de la Formación Profesional para el Empleo contempla el desarrollo este año de más de 11.600 cursos para desempleados y trabajadores en activo.

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

9. MEDIDAS ANTICRISIS

Fuente: Servicio Andaluz de Empleo

Las diferentes administraciones están llevando a cabo una serie de medidas para intentar paliar los efectos de la crisis en el sector de la construcción, ya que éste es uno de los más afectados por la recesión económica.

A nivel autonómico, podemos señalar las actuaciones que se han llevado a cabo desde la Junta de Andalucía: una de estas actuaciones es el **"Plan Memta"** (Medidas Extraordinarias del Mercado de Trabajo en Andalucía), gracias a él 286 desempleados de la construcción se beneficiaron en una primera fase, a los que pronto se sumaron otros 240 que están llevando a cabo obras menores en diferentes municipios de la provincia de Córdoba (como acondicionamiento de calles, plazas, rehabilitación de acerados, etc.), si bien a éstos se suman otros 49 desempleados más de sectores ajenos al de la construcción, que desarrollarán su trabajo en diferentes entidades sin ánimo de lucro.

A estas contrataciones se les suman las del **Plan Proteja** (Programa de Transición al Empleo de la Junta de Andalucía), que hasta la fecha incluye a 269 parados, que llevarán a cabo 40 proyectos presentados por 25 ayuntamientos de la provincia de Córdoba.

A todos ellos, se sumarán los 243 desempleados que se beneficiarán del **proyecto "+Empleo",** que se pone en marcha desde la Diputación para favorecer la inserción laboral de personas desempleadas, preferentemente procedentes de la mano de obra del sector de la

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

construcción e inmobiliario. El proyecto, que tiene un período de ejecución de diez meses contratarán a estos desempleados por un período de seis meses y se aplicará en todos los municipios con menos de 20.000 habitantes, según destacó la presidenta de Diputación, quien dejó claro que este programa es un ejemplo de que "la lucha contra el desempleo es una auténtica obsesión porque es la situación más cruel por la que estamos pasando".

"+Empleo" se presenta como un programa pionero en Andalucía, que va más allá de la contratación de parados, ya que plantea su formación en sectores con gran futuro en la provincia.

Otra medida por la que se ha optado ha sido declarar urgente las obras públicas previstas en los presupuestos de la Comunidad Autónoma para dar un pequeño alivio al sector de la construcción.

Las medidas adoptadas por el Gobierno central han sido unas de las más criticadas puesto que se cree que estas medidas no han llegado ni a la población ni a las PYMES, algunas de estas medidas han sido las de conceder ayudas o **créditos a través del ICO**, usando como intermediarios los bancos.

En definitiva, la crisis requiere que todos los organismos, instituciones y administraciones unan sus esfuerzos con el fin de que los efectos de ésta se hagan notar lo menos posible. Los Bancos Centrales deben aportar liquidez al sistema financiero, los gobiernos garantizar solvencia a los mercados, y los sindicatos negociar las medidas más favorables para los trabajadores.

10. CONCLUSION

Todos los grupos de alumnos/as coinciden en los puntos siguientes:

La conclusión que los/as alumnos/as han podido obtener una vez realizado este trabajo es que el sector de la construcción fue uno de los primeros en notar los efectos de la crisis económico-financiera, y en consecuencia, al llevar más tiempo sufriendo los efectos de esta crisis, es también el sector más castigado por ésta. El nivel de desempleo en los trabajadores de la construcción está alcanzando cifras desorbitadas en los últimos años, y los trabajadores están siendo los más perjudicados en esta crisis puesto que debido a la falta de liquidez de las empresas, están viendo como peligran sus salarios e indemnizaciones. En algunas provincias como en Córdoba, el Fondo de Garantía Salarial ha tenido que hacer frente a numerosos salarios e indemnizaciones que se han dejado pendientes de cobro en empresas que ahora están en quiebra.

El alumnado ha observado que la crisis que sufre la construcción no se limita únicamente a este sector, si no que también arrastra otros sectores como el inmobiliario, que se encuentra sumido en una gran crisis provocada principalmente por el descenso en la venta de inmuebles. Según los expertos, las

ISSN 1988-6047 DEP. LEGAL: GR 2922/2007 Nº 20 – JULIO DE 2009

previsiones no son del todo alentadoras, ya que el 2009 se presenta como un año de continua recesión económica, y no será hasta el 2010 cuando se produzca la reactivación económica.

11. BIBLIOGRAFÍA

- Arenas.S.R; La crisis golpea a la construcción que perderá 250.000 empleos en un año; Diario público; Extraído en 12 de diciembre de 2007 desde http://www.publico.es/dinero/02717/crisis
- Europa Press; Promotores y constructores creen que la crisis de la construcción se acentuará en 2009;El Mundo; Extraído en 27 de febrero de 2008 desde http://www.elmundo.es/elmundo/2008/02/27/suvivienda
- Europa Press; El número de hipotecas constituidas en febrero cayó el 36,7%; Diario Córdoba; Extraído en 28 de abril de 2009 desde http://www.diariocordoba.com/noticias/
- Agencia EFE; La compraventa de viviendas cae el 37,5% en febrero, según el INE; Diario Córdoba; Extraído en 21 de abril de 2009 desde http://www.diariocordoba.com/noticias/
- Agencia EFE; La venta de casas mantiene un ritmo récord de caída con un 37,5%; El País; Extraído en 21 de abril de 2009 desde http://www.elpais.com/articulo/economia/
- Sabria.S; Corredor pide la reconversión del sector de la construcción; Diario Córdoba; Extraído en 21 de abril de 2009 desde http://www.diariocordoba.com/noticias/
- Nieto González A; ¿Pagar el paro o ayudar al sector de la construcción?; INEM; Extraído en 03 de septiembre de 2008 desde http://www.elblogsalmon.com/tang/inem
- Valverde M; Los empresarios plantean el despido libre ante la gravedad de la recesión; Expansión;Extraído en 22 de abril de 2009 desde http://www.expasion.com/2009/04/22/economia
- Agencia EFE; El paro subió en 39478 personas en abril hasta los 3.644880 desempleados; Diario Córdoba; Extraído en 5 de mayo de 2009 desde http://www.diariocordoba.com/noticias/
- Servicio Andaluz de Empleo; El consejero de Empleo anuncia un nuevo paquete de formación y de fomento del trabajo autónomo; Oficina Virtual de Empleo; Extraído en 4 del junio de 2009 desde http://www.sae.junta-andalucia.es/servicioandaluzdeempleo/

Autoría

- Nombre y Apellidos: Faustina Galbis Valero
- Centro, localidad, provincia: I.E. LOS PEDROCHES, DE POZOBLANCO (CORDOBA)
- E-mail: faustigava@gmail.com